

Checkliste: Immobilienkauf Mallorca

Immobiliengröße

Deckt sich die tatsächliche Wohnfläche mit Ihren Bedürfnissen und vor allem auch mit den Angaben des Anbieters?

Ausrichtung der Immobilie

Die Licht- und Wärmeverhältnisse sollten geprüft werden. In welcher Himmelsrichtung liegen die Fenster der am häufigsten genutzten Räume?

Qualität

Ist die Anlage auch gut in Schuss? Deswegen: Hauseingang, Treppenhaus und Briefkästen überprüfen! Auch der Zustand des Dachs und der Fassade sollte in Augenschein genommen werden.

Fenster

Wie alt sind sie und wie viel Isolierung haben sie zu bieten? Sie sollten auf Dichtungen und Feuchtigkeit achten.

Feuchtigkeit

Es sollte auch gecheckt werden, ob es Risse an den Wänden oder in der Decke gibt. Auch eine mögliche Schimmelbildung in den Ecken sollte überprüft werden. Kleiner Tipp: Unbedingt auf einen muffigen Geruch achten!

Heizung

Hierbei sollten Sie unbedingt herausfinden, ob ein Anschluss an das Gasnetz von Mallorca möglich ist.

Elektrik

Sind genügend Steckdosen für Ihre Bedürfnisse vorhanden und in welchem Zustand sind sie?

Küche

In welchem Zustand sind Herd und Armaturen? Außerdem spielt auch der Faktor Platz eine Rolle – vor allem in Hinblick auf Geschirrspülmaschine und Waschmaschine.

Bad

Funktioniert alles und in welchem Zustand sind Dusche und/oder Badewanne? Auch Fenster und Abluft sollten vorhanden sein.

Ruhestörung

In welcher Umgebung befindet sich die Immobilie? Sind Musik, Straßenlärm oder Gespräche zu hören? Falls die Besichtigung der Immobilie tagsüber stattfindet: Klären Sie unbedingt, ob es in der unmittelbaren Umgebung, Bars, Discos oder Nachtclubs gibt! Die Lage ist oftmals ein größerer Faktor als gedacht.