



Traum-Villa mit gigantischem Blick auf die Bucht von Palma und das Meer in Bendinat!

Diese Villa ist exklusiv bei Marcel Remus im Angebot!

Lage: Bendinat

Grundstücksfläche: ca. 1.106 m²

Wohnfläche: ca. 630 m²

Badezimmer:5

Schlafzimmer:5

Objekt-ID:30221

Kaufpreis: 5.995.000 €

Erdgeschoss: das ganze Erdgeschoss ist ein offener Raum: Eingangsbereich, Garderobe, Essbereich, Salon, Designer Küche mit großer Fensterfront (Valcucine, Subzero, Gaggenau) und Hauswirtschaftsbereich. Abgetrennt ein Schlafzimmer mit Bad en suite. Gästetoilette. Bepflanzter Patio-Innenhof.

Obergeschoss: großzügiges und lichtdurchflutetes Haupt-Schlafzimmer mit Bad en suite und Ankleide, 3 weitere Schlafzimmer mit Bad en suite, offenes Büro.

Große Dachterrasse mit spektakulärem Ausblick und Überlaufwhirlpool, Bar, Außendusche, 2x Sonnensegelanlage Sun Square elektrisch.

Aufzug von der Garage aus auf allen Etagen nutzbar (barrierefreiheit), Speiseaufzug von der Küche auf die Dachterrasse. Separate KWL Anlagen mit Wärmerückgewinnung in den Schlafräumen.

Überlaufpool mit Gegenstromanlage. Höchstwertige sanitäre und elektrische Ausstattung (Domotik),

Schließanlage mit programmierbaren Schlüsseln und Zugangskontrollüberwachung.

Professionelle Alarmanlage. Zwei offene Kamine im Erdgeschoss.

Die Villa besticht aufgrund der exklusiven Lage in bester Nachbarschaft. Internationale Schulen sowie der bekannte Yachthafen Puerto Portals befinden sich in unmittelbarer Nähe.

- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Solarenergie
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Garage
- ✓ Meerblick
- ✓ Terrassen
- ✓ Soundsystem
- ✓ LED Lichtdesign
- ✓ Garten
- ✓ kernsaniert











