

### **Luxus Neubau Villa in Son Vida**

Immobilie in ruhiger Sackgasse mit sehr hochwertiger Ausstattung

Ort: Son Vida  
Grundstück: ca. 1.070m<sup>2</sup>  
Wohnfläche: ca. 834 m<sup>2</sup>  
Bäder: 4  
Schlafzimmer: 5  
ID: 10296  
Preis: 6.200.000 €

Eingangsebene: Lounge mit Bar und Gäste WC.  
Wohnebene: Wohn-/ Essbereich, offene Luxus Küche, Gäste WC, überdachte Terrasse.  
Schlafebene: 4 Schlafzimmer, 2 Bäder, Bodega.  
Erdgeschoss: Hauptschlafzimmer über die gesamte Ebene mit Bad, Ankleide und Sauna.  
Spa mit Indoor Pool, Bad und Ruhezone, Raum für Gym.  
Dachterrasse mit Meerblick.

- Meerblick
- Aufzug
- RABEL minimale 3D-Fenster
- Garage für 2 Pkw
- Auto-Aufzug
- Lichtsteuerung – KNX + DALI
- Einzigartiges Klima- und Lüftungssystem + Fußbodenheizung
- Küchengeräte: Gaggenau, Miele, De Dietrich, Liebherr, Eurocave
- Osmose Wasseraufbereitung
- Innenpool und Infinity Pool

  
**MARCEL REMUS**  
REAL ESTATE





